

Рекомендации по уходу и обслуживанию кровли

Общие рекомендации

Для обеспечения правильной работы любой кровельной системы необходимо проводить ее ревизию и периодическое обслуживание.

Для проверки состояния кровли желательно проводить плановые и внеплановые осмотры:

- **Плановые осмотры** рекомендуется проводить минимум два раза в год. Наиболее правильно делать это осенью, после окончания активного листопада и перед установлением постоянного снежного покрова, и весной, после освобождения кровли от снега и до наступления лета. Осмотр кровли нужно осуществлять с подъемом на уровень карниза, на каждый скат. В зимние месяцы выходить на кровлю не рекомендуется, так как кровельные работы требуют особой тщательности в соблюдении всех правил техники безопасности, и риски повредить кровельное покрытие в зимний период значительно выше.
- **Внеплановые осмотры** необходимо проводить при обнаружении повреждений на кровле или при выявлении протечек. При этом, необходимо регулярно обращать внимание на состояние кровли. Время от времени осматривайте крышу с земли. После аномальных природных явлений – сильных ливней, града, ураганных ветров, обильных снегопадов и других явлений стихийного характера, способных вызвать повреждения отдельных элементов здания также проводите внеочередной осмотр кровли с земли. По необходимости поднимайтесь на кровлю для проведения работ по обслуживанию.

ВНИМАНИЕ! На этапе проектирования и строительства обеспечьте дом системами для безопасного подъема на кровлю и передвижения по ней. Выход на крышу необходимо осуществлять с соблюдением мер по безопасности при работе на высоте. При подъеме на кровлю пользуйтесь страховкой.

При осмотре кровли следует проверять:

- Состояние и целостность кровельного материала на скатах
- Состояние всех примыканий и сопряжений элементов кровельной системы (карнизы, фронтоны, примыкания к трубам и стенам)
- Состояние системы снегозадержания, надежность креплений
- Отсутствие загрязнения в конструкции ендовы листвой
- Работу подкровельной вентиляции – аэраторы и продухи должны быть чистыми, без листвы, птичьих гнезд, паутины, пуха
- Исправность системы водостока, отсутствие загрязнения водосточной системы листвой и лиственным перегноем
- При наличии деревьев рядом с крышей следует убедиться в том, что ствол и ветки дерева не касаются черепицы при раскачивании ветром.

В процессе обслуживания удаляйте мусор, ветки и листья вручную. Для кровель из гибкой и натуральной черепицы допускается использование щетки с полимерной щетиной. Не используйте для очистки металлические щетки, грабли и другие острые предметы, которые могут повредить кровельное покрытие.

Уделяйте особое внимание очистке от мусора элементов водосточной системы для предотвращения застаивания воды на кровле.

Дополнительные рекомендации по уходу за кровлей из гибкой и

натуральной черепицы

Во время ревизии на кровле помимо различного мусора вы можете обнаружить мох. Это явление довольно часто распространено на шероховатых кровельных материалах, особенно часто биопоражению подвергаются северные и северо-западные скаты. Мох не проникает вглубь материала и не разрушает его, но разросшиеся колонии растения могут привести к ухудшению гидроизоляционных свойств кровли, к увеличению ветровой нагрузки на кровельный материал, а также ухудшить эстетический вид кровли.

Для удаления или профилактики возникновения мха можно воспользоваться:

- механическими способами (мойка мягкой щеткой и водой, мойка аппаратами высокого давления);
- конструктивными способами (размещение медных элементов в коньковой зоне);
- химическими способами (обработка кровли специализированными многокомпонентными химическими препаратами на основе современных биоцидов). В профилактических целях обработку кровли проводят два раза в год — весной и осенью — в местах наиболее благоприятных для прорастания плесневых грибов, мха, лишайников, водорослей.

При наличии на крыше системы снегозадержания очистка кровли от снега не требуется. Если существует необходимость очистки кровли из гибкой или натуральной черепицы от большого слоя снега делать это необходимо неострыми пластиковыми или деревянными лопатами. Удалять снег с крыши нужно слоями. Не рекомендуется счищать снег до конца, оставляйте нижний защитный слой снега порядка 10 см.

ВНИМАНИЕ! Категорически запрещается скалывание слежавшегося снега и наледи на всей крыше!

Если лепесток гибкой черепицы отклеился и задирается ветром, то необходимо нагреть его строительным феном и приклеить.

При появлении следующих признаков дефектов конструкции кровли обратитесь к специалистам по вопросу комплексного обследования кровельной системы:

- На внутренней отделке мансардного помещения появляются следы протечек, выпадает конденсат на потолке/стенах;
- Стены мансардного помещения имеют неравномерную температуру, в холодное время местами промерзают;
- В мансарде регулярно ощущается избыточная влажность;
- В холодное время кровля покрыта снегом неравномерно, даже при устойчиво минусовой температуре имеются участки со стаявшим снегом.

При обнаружении возможных неисправностей и сомнениях в качестве элементов крыши, необходимо обратиться к специалистам-кровельщикам, которые могут не только грамотно провести окончательную экспертизу состояния кровли, но и выполнить необходимые работы по обслуживанию и ремонту кровли.

Получить консультации по обслуживанию кровли и заказать обследование кровельной системы можно у специалистов компании ООО «Веста»

